MEMORANDUM OF AGREEMENT FOR
_____ Podway

Between

_____

and

Transit X LLC

[CurrentDate]

This is a Template Agreement
Page 1: **English**
Page 2: **French** / Français
Page 3: **Spanish** / Español
Page 4: **Russian** / Русский
Page 5: **Tajik** / тоҷикӣ

Please contact your representative or email hello@transitx.com to receive a custom agreement in Word and PDF.

THIS **MEMORANDUM OF AGREEMENT** (Agreement) is made on [CurrentDate]

BETWEEN:

Party A: [OfficialName] (hereby referred to as **[GOV]**) is [GovernmentEntityDescription]. [GOV] is responsible for the administration and oversight of a portion of roadway works in [RegionFull] ([Region]).

Party B: Transit X LLC and its subsidiaries (hereby referred to as **TX**) is a private company registered in the State of Delaware, Registration 5824587, and having its registered business address at 1127 Commonwealth Avenue, Boston Massachusetts 02124 USA.

The above parties are hereinafter referred to collectively as the Parties.

WHEREAS:

[GOV] aims to provide its constituents a better quality of life, improved air quality, reduced crime, reduced carbon footprint, improved vehicular and pedestrian safety, and enhanced economic growth.

[GOV] has the authority to sign this Agreement and enter into long-term Public-Private Partnership Agreement (P3).

TX is the developer of a proprietary Podway system (Podway) that expects to deliver positive outcomes that aligns with the aim of [GOV]. TX owns the intellectual property (IP) for Podway and the IP has been developed in the United States.

IT IS AGREED that:

1. TX, through its partners, shall be responsible for arranging all funding for the Podway, without requiring any funding from [GOV].
2. TX shall build and operate a Podway in [Region] under P3 to be signed by the Parties within 12 months from date of Agreement.
3. [GOV], in consultation with TX, shall determine appropriate P3 procurement process.
4. [GOV] shall make clear the permitting, licensing, laws, and regulations that apply. This may include, but not limited to, construction, security, safety, incident investigation, monitoring, user privacy, data sharing, service levels, inspections, insurance, environmental, and fare regulation. Any exceptions or changes to the above should be done prior to signing of P3.
5. Parties shall collectively agree on the Podway's placement in [Region].
6. TX shall apply for permits and licenses that are needed to build and operate the Podway.
7. Parties agree to negotiate, in good faith, a P3 between [GOV] and TX, which shall include the following terms and conditions:
    - 7.1. Podway has many potential uses including, but not limited to, the transport of passengers and goods, renewable energy, utility attachments, telecommunications, and media.
    - 7.2. [GOV] shall make non-exclusive easements available on all right-of-way controlled by [GOV] in [Region]. [GOV] shall retain its rights to the land.
    - 7.3. Podway shall not significantly reduce the safety or capacity of existing travel modes.
    - 7.4. All revenue from Podway operations shall be recognized by TX in [Country].
    - 7.5. TX shall pay [GOV] 5% (five percent) of the gross revenue generated from Podway operations within [GOV]'s easements. This payment is in lieu of property taxes and other taxes or fees, but not including income taxes.
    - 7.6. For implementation, TX shall prioritize working with firms and workers in [Country]. For operations, TX shall employ a minimum of 90% of citizens from [Country].
    - 7.7. [GOV] shall grant TX an exclusive license to provide a Podway-like infrastructure or service.
    - 7.8. Seventy-five percent (75%) of the fares shall be capped by a formula as defined in the feasibility study.
    - 7.9. P3 term shall be twenty-five (25) years from signing of the P3, followed by 25-year extensions where at least 50% of the Podway ownership shall be residents of [GOV].

CE **MÉMORANDUM D'ACCORD** (Accord) est conclu le [CurrentDate]

ENTRE :

Partie A : [OfficialName] (ci-après dénommé [GOV]) est [GovernmentEntityDescription]. [GOV] est responsable de l'administration et de la surveillance d'une partie des travaux routiers dans [RegionFull] ([Region]).

Partie B : Transit X LLC et ses filiales (ci-après dénommées TX) est une société privée enregistrée dans l'État du Delaware, immatriculée sous le numéro 5824587, et dont l'adresse commerciale est située 1127 Commonwealth Avenue, Boston Massachusetts 02124 USA.

Les parties ci-dessus sont ci-après dénommées collectivement les Parties.

ALORS QUE :

[GOV] vise à offrir à ses électeurs une meilleure qualité de vie, une meilleure qualité de l'air, une réduction de la criminalité, une empreinte carbone réduite, une sécurité améliorée des véhicules et des piétons et une croissance économique accrue.

[GOV] a le pouvoir de signer le présent accord et de conclure un accord de P3 à long terme (P3).

TX est le développeur d'un système Podway exclusif (Podway) qui espère produire des résultats positifs conformes à l'objectif de [GOV]. TX détient la propriété intellectuelle (IP) de Podway et la propriété intellectuelle a été développée aux États-Unis.

IL EST CONVENU que **:**

1. TX, par l'intermédiaire de ses partenaires, sera responsable d'organiser tout le financement du Podway, sans nécessiter aucun financement de la part du [GOV].
2. TX construira et exploitera un Podway dans [Region] sous P3 qui sera signée par les parties dans les 12 mois à compter de la date de l'accord.
3. [GOV], en consultation avec TX, déterminera le processus d'acquisition approprié.
4. [GOV] doit préciser les permis, licences, lois et réglementations qui s'appliquent. Cela peut inclure, sans s'y limiter, la construction, la sécurité, la sûreté, les enquêtes sur les incidents, la surveillance, la confidentialité des utilisateurs, le partage de données, les niveaux de service, les inspections, l'assurance, l'environnement et la réglementation tarifaire. Toute exception ou modification à ce qui précède doit être effectuée avant la signature de la P3.
5. Les parties conviennent collectivement de l'emplacement du Podway dans [Region].
6. TX demandera les permis et licences nécessaires pour construire et exploiter le Podway.
7. Les parties conviennent de négocier, de bonne foi, une P3 entre [GOV] et TX, qui comprendra les termes et conditions suivants :
   - 7.1. Podway a de nombreuses utilisations potentielles, notamment le transport de passagers et de marchandises, les énergies renouvelables, les services publics, les télécommunications et les médias.
   - 7.2. [GOV] mettra à disposition des servitudes non exclusives sur toutes les emprises contrôlées par [GOV] dans [Region]. [GOV] conservera ses droits sur le terrain.
   - 7.3. Podway ne doit pas réduire de manière significative la sécurité ou la capacité des modes de déplacement existants.
   - 7.4. Tous les revenus des opérations de Podway seront reconnus par TX dans [Country].
   - 7.5. TX paiera à [GOV] 5 % (cinq pour cent) des revenus bruts générés par les opérations de Podway dans le cadre des servitudes de [GOV]. Ce paiement remplace les impôts fonciers et autres taxes ou frais, mais n'inclut pas les impôts sur le revenu.
   - 7.6. Pour la mise en œuvre, TX donnera la priorité à la collaboration avec les entreprises et les travailleurs de [Country]. Pour les opérations, TX doit employer un minimum de 90 % de citoyens de [Country].
   - 7.7. [GOV] accordera à TX une licence exclusive pour fournir une infrastructure ou un service de type Podway.
   - 7.8. Soixante-quinze pour cent (75%) des tarifs seront plafonnés selon une formule telle que définie dans l'étude de faisabilité.
   - 7.9. La durée de la P3 sera d'au moins vingt cinq (25) ans. À la fin de la P3, la P3 sera renouvelée et au moins 50 % de la propriété de Podway sera transférée à une coopérative composée de résidents de [GOV].

ESTE **MEMORANDO DE ACUERDO** (Acuerdo) se firma el [CurrentDate]

ENTRE:

Parte A: [OfficialName] (en adelante, [GOV]) es [GovernmentEntityDescription]. [GOV] es responsable de la administración y supervisión de una parte de las obras viales en [RegionFull] ([Region]).

Parte B: Transit X LLC y sus subsidiarias (en adelante, TX) es una empresa privada registrada en el estado de Delaware, registro 5824587, y con domicilio comercial registrado en 1127 Commonwealth Avenue, Boston Massachusetts 02124 EE. UU.

Las partes anteriores se denominarán en adelante colectivamente las Partes.

MIENTRAS QUE:

[GOV] tiene como objetivo brindar a sus electores una mejor calidad de vida, una mejor calidad del aire, una reducción de la delincuencia, una reducción de la huella de carbono, una mayor seguridad vehicular y peatonal y un mayor crecimiento económico.

[GOV] tiene la autoridad para firmar este Acuerdo y celebrar un Acuerdo de P3 a largo plazo (P3).

TX es el desarrollador de un sistema Podway patentado (Podway) que espera ofrecer resultados positivos que se alineen con el objetivo de [GOV]. TX posee la propiedad intelectual (IP) de Podway y la IP se ha desarrollado en los Estados Unidos.

SE ACUERDA que:

1. TX, a través de sus socios, será responsable de organizar todos los fondos para Podway, sin requerir ningún financiamiento de [GOV].
2. TX construirá y operará un Podway en [Region] bajo una P3 que será firmada por las Partes dentro de los 12 meses a partir de la fecha del Acuerdo.
3. [GOV], en consulta con TX, determinará el proceso de adquisición apropiado.
4. [GOV] deberá dejar claro los permisos, licencias, leyes y regulaciones que se aplican. Esto puede incluir, entre otros, construcción, seguridad, investigación de incidentes, monitoreo, privacidad del usuario, intercambio de datos, niveles de servicio, inspecciones, seguros, regulación ambiental y de tarifas. Cualquier excepción o cambio a lo anterior debe realizarse antes de la firma de la P3.
5. Las partes acordarán colectivamente la ubicación del Podway en [Region].
6. TX solicitará los permisos y licencias necesarios para construir y operar el Podway.
7. Las partes acuerdan negociar, de buena fe, una P3 entre [GOV] y TX, que incluirá los siguientes términos y condiciones:
   - 7.1. Podway tiene muchos usos potenciales que incluyen, entre otros, el transporte de pasajeros y mercancías, energía renovable, accesorios de servicios públicos, telecomunicaciones y medios.
   - 7.2. [GOV] pondrá a disposición servidumbres no exclusivas en todos los derechos de vía controlados por [GOV] en [Region]. [GOV] conservará sus derechos sobre la tierra.
   - 7.3. Podway no reducirá significativamente la seguridad o la capacidad de los modos de viaje existentes.
   - 7.4. Todos los ingresos de las operaciones de Podway serán reconocidos por TX en [Country].
   - 7.5. TX pagará a [GOV] el 5% (cinco por ciento) de los ingresos brutos generados por las operaciones de Podway dentro de las servidumbres de [GOV]. Este pago reemplaza los impuestos a la propiedad y otros impuestos o tarifas, pero no incluye los impuestos sobre la renta.
   - 7.6. Para su implementación, TX deberá priorizar el trabajo con empresas y trabajadores en [Country]. Para las operaciones, TX deberá emplear un mínimo del 90% de ciudadanos de [Country].
   - 7.7. [GOV] otorgará a TX una licencia exclusiva para proporcionar una infraestructura o servicio similar a Podway.
   - 7.8. El setenta y cinco por ciento (75%) de las tarifas estarán limitadas por una fórmula definida en el estudio de factibilidad.
   - 7.9. El plazo de la P3 será mínimo de veinticinco (25) años. Al final de la P3, la P3 se renovará donde al menos el 50% de la propiedad de Podway se transferirá a una cooperativa compuesta por residentes de [GOV].

МЕМОРАНДУМ О СОГЛАШЕНИИ (Соглашение) заключен [CurrentDate]

МЕЖДУ:

Сторона A: [OfficialName] (далее именуемое [GOV]) является [GovernmentEntityDescription]. [GOV] отвечает за управление и надзор за частью дорожных работ в [RegionFull] ([Region]).

Сторона B: Transit X LLC и ее дочерние компании (далее именуемые TX) является частной компанией, зарегистрированной в штате Delaware, регистрационный номер 5824587, и имеющей юридический адрес: 1127 Commonwealth Avenue, Boston Massachusetts 02124 USA.

Вышеуказанные стороны далее совместно именуются Сторонами.

ГДЕ:

[GOV] стремится обеспечить своим гражданам лучшее качество жизни, улучшение качества воздуха, сокращение уровня преступности, сокращение выбросов углекислого газа, повышение безопасности автотранспорта и пешеходов, а также ускорение экономического роста.

[GOV] имеет право подписать настоящее Соглашение и заключить долгосрочное Соглашение о государственно-частном партнерстве (P3).

TX является разработчиком запатентованной системы Подвей (Podway), которая должна обеспечить положительные результаты, соответствующие целям [GOV]. TX владеет интеллектуальной собственностью (ИС) на Podway, и ИС была разработана в США.

СОГЛАСОВАНО, что:

1. TX через своих партнеров несет ответственность за организацию всего финансирования Podway, не требуя какого-либо финансирования от [GOV].
2. TX должен построить и эксплуатировать Podway в [Region] в соответствии с P3, который должен быть подписан Сторонами в течение 12 месяцев с даты Соглашения.
3. [GOV] после консультации с TX определит соответствующий процесс закупок P3.
4. [GOV] уточняет, какие разрешения, лицензирование, законы и правила существуют и подлежат применению. Это может включать, в частности, строительство, безопасность, охрану, расследование инцидентов, мониторинг, конфиденциальность пользователей, обмен данными, уровень обслуживания, инспекции, страхование, охрану окружающей среды и тарифные регулирования. Любые исключения или изменения должны быть сделаны до подписания P3.
5. Стороны должны коллективно согласовать размещение Подвея в [Region].
6. TX подаст заявку на получение разрешений и лицензий, необходимых для строительства и эксплуатации Подвея.
7. Стороны соглашаются добросовестно вести переговоры о заключении P3 между [GOV] и TX, которая должна включать следующие условия:
   - 7.1. Техас через своих партнеров несет ответственность за организацию всего финансирования Podway, не требуя какого-либо финансирования от [GOV].
   - 7.2. [GOV] предоставит сервитуты на все полосы отвода, контролируемые [GOV] в [Country]. [GOV] сохраняет свои права на землю.
   - 7.3. Подвесные дороги не должны существенно снижать безопасность или пропускную способность существующих видов транспорта.
   - 7.4. Все доходы от эксплуатации. Подвей признаются TX в [Country].
   - 7.5. TX выплачивает [GOV] 5% (пять процентов) от валового дохода, полученного от эксплуатации Подвей в пределах сервитутов [GOV]. Этот платеж заменяет налоги на недвижимость и другие налоги или сборы, но не включает подоходный налог.
   - 7.6. При реализации TX будет отдавать предпочтение работе с фирмами и рабочими в [Country]. Для работы TX должен нанимать минимум 90% граждан из [Country].
   - 7.7. [GOV] предоставляет TX эксклюзивную лицензию на предоставление инфраструктуры или услуг, подобных Подвей.
   - 7.8. Семьдесят пять процентов (75%) тарифов будут ограничены по формуле, определенной в технико-экономическом обосновании.
   - 7.9. Срок действия P3 составляет двадцать пять (25) лет. В конце P3 будет возможность продления, при которой не менее 50% собственности Podway должны принадлежать резидентам [GOV].

ИН ЁДДОШТИ СОЗИШНОМА (Созишнома) санаи [CurrentDate] баста шуд БАЙНИ:

Тарафи А: [OfficialName] (минбаъд [GOV] номида мешавад), [GovernmentEntityDescription] мебошад. [GOV] барои идора ва назорати як қисми корҳои роҳсозӣ дар [RegionFull] ([Region]) масъул аст.

Тарафи В: ҶДММ "Transit X" ва ширкатҳои фаръии он (минбаъд ҳамчун TX номида мешавад) як ширкати хусусӣ дар Штати Делавер ба қайд гирифта шудааст, рақами бақайдгирӣ 5824587 ва дорои суроғаи тиҷоратии бақайдгирифташуда дар 1127 Commonwealth Avenue, Boston Massachusetts 02124 USA мебошад.

Тарафҳои дар боло зикршуда дар якҷоягӣ ҳамчун Тарафҳо номида мешаванд.

ДАР ҲОЛЕ,КИ:

[GOV] талош мекунад, то ба интихобкунандагони худ сифати беҳтари зиндагӣ, сифати беҳтари ҳаво, сатҳи пасти ҷиноят, коҳиши партови гази карбон,бехатарии нақлиёт ва пиёдагардон, инчунин рушди босуръати иқтисодӣ таъмин намояд.

[GOV] салоҳият дорад, ки ин Созишномаро ба имзо расонад ва ба Созишномаи дарозмуддати шарикӣ дар бахши давлатӣ-хусусӣ (P3) ворид шавад.

TX таҳиягари системаи хусусии Podway (Podway) мебошад ва интизор меравад, ки натиҷаҳои мусбӣ, ки ба ҳадафи [GOV] мувофиқат мекунанд, ба даст оранд, ба даст орад. TX дорои моликияти зеҳнӣ (IP) барои Podway мебошад ва IP дар Штатҳои Муттаҳида таҳия карда шудааст.

МУВОФИҚА ШУДААСТ, ки:

1. TX, тавассути шарикони худ, барои ташкили тамоми маблағгузорӣ барои Podway, бидуни талаб кардани ягон маблағ аз [GOV] масъул аст.
2. TX бояд Podway-ро дар [Region] дар доираи P3, ки аз ҷониби Тарафҳо дар муддати 12 моҳ аз санаи Созишнома ба имзо мерасад, таҳия намуда, ба истифода диҳад.
3. [GOV], дар машварат бо TX, раванди дурусти харидро муайян мекунад.
4. [GOV] ба иҷозатномадиҳӣ, литсензиядиҳӣ, қонунҳо ва қоидаҳое, ки татбиқ карда мешаванд, равшанӣ меандозад. Ғайр аз ин, ин метавонад сохтмон, амният, бехатарӣ, тафтиши ҳодиса, мониторинг, махфияти истифодабаранда, мубодилаи маълумот, сатҳи хизматрасонӣ, нозирот, суғурта, масъалаҳои вобаста ба муҳити зист ва танзими тарофаҳоро дар бар гирад. Ҳар гуна истисно ё тағйирот ба болозикр бояд пеш аз имзои P3 анҷом дода шавад.
5. Тарафҳо дар мавриди ҷойгиркунии Podway дар [Region] бояд якҷоя ба мувофиқа расанд.
6. TX бояд барои гирифтани иҷозатномаҳо ва литсензияҳое, ки барои сохтмон ва фаъолияти Podway заруранд, муроҷиат намояд.
7. Тарафҳо розӣ мешаванд, ки бо самимият дар бораи P3 байни [GOV] ва TX гуфтушунид кунанд, ки бояд шартҳо ва талаботи зеринро дар бар гирад:
   - 7.1. Podway дорои истифода дар соҳаҳои бисёри эҳтимолӣ мебошад, аз ҷумла, бо ин маҳдуд нашуда, дар соҳаи интиқоли мусофирон ва молҳо, энергияи барқароршаванда, шабакаҳои коммуналӣ, телекоммуникатсия ва ВАО.
   - 7.2. [GOV] бояд сервитутҳои ғайримахсусиро дар ҳама минтақаҳое, ки аз ҷониби [GOV] дар [Region] назорат мешавад, дастрас намояд. [GOV] ҳуқуқҳои худро ба замин нигоҳ медорад.
   - 7.3. Podway бояд ба таври назаррас бехатарӣ ё иқтидори шаклҳои мавҷудаи сафарро кам накунад.
   - 7.4. Ҳамаи даромадҳо аз амалиёти Podway аз ҷониби TX дар [Country] эътироф карда мешаванд.
   - 7.5. TX бояд ба [GOV] 5% (панҷ фоиз) даромади маҷмуиро, ки аз амалиёти Podway дар доираи сервитути [GOV] ба даст меорад, пардозад. Ин пардохт ба ҷои андоз аз амвол ва дигар андозҳо ё пардохтҳо мебошад, аммо андоз аз даромадро дар бар намегирад.
   - 7.6. Барои татбиқ TX бояд кор бо ширкатҳо ва коргаронро дар [Country] афзалият диҳад. Барои пешбурди кор TX бояд ҳадди аққал 90% шаҳрвандони [Country] ро бо кор таъмин кунад.
   - 7.7. [GOV] ба TX литсензияи истисноӣ барои таъмини инфрасохтори монанди Podway ё хидмат медиҳад.
   - 7.8. Ҳафтоду панҷ фоизи (75%) нархҳо аз ҷониби формулае, ки дар асосноккунии техникӣ-иқтисодӣ муайян карда шудааст, маҳдуд карда мешавад.
   - 7.9. Муҳлати P3 бисту панҷ (25) сол аст. Дар охири P3 имконияти таҷдиди P3 вуҷуд хоҳад дошт, бо шарте ки на камтар аз 50% -и соҳибони Podway шаҳрвандони [GOV] бошанд.